

## Реализация имущества

Реализация имущества гражданина — процедура, применяемая к гражданину при признании его банкротом.

### Условия применения процедуры

Суд вводит эту процедуру:

- > на основании ходатайства гражданина, если он не соответствует требованиям для утверждения Плана реструктуризации (закон о банкротстве, ст. 213.13, п. 1),
- > при возникновении одного из обстоятельств, указанных в законе о банкротстве (ст. 213.24, п. 1), например, если:
  - план реструктуризации не представлен в срок либо представлен, но не утвержден судом;
  - должник не исполнил утвержденный судом план реструктуризации;
  - должник нарушил условия мирового соглашения.

### Роль финансового управляющего

Для сопровождения реализации имущества суд утверждает финансового управляющего, который получает

полный контроль над имуществом должника и совершает от его имени сделки. Финансовый управляющий проводит описание и оценку имущества должника и готовит положение о реализации имущества, которое утверждает суд. В положении описаны состав имущества, его начальная цена и предлагаемые сроки продажи. Сведения о продаже имущества должника должны быть опубликованы, публикацию оплачивает должник.

### Погашение обязательств

Выручка от продажи имущества направляется на оплату вознаграждения финансового управляющего, судебных расходов и выплаты кредиторам — в очередности, установленной законом о банкротстве. Выручка от продажи залогового имущества идет на погашение долгов перед залоговыми кредиторами, а остаток — на выплату вознаграждения финансовому управляющему и погашение других долгов (закон о банкротстве, ст. 213.27).

## Мировое соглашение

На любом этапе рассмотрения дела о банкротстве гражданин и его кредиторы могут заключить мировое соглашение, зафиксировав суммы обязательств и сроки их погашения. С момента утверждения судом соглашения вступает в силу, и дело о банкротстве гражданина прекращается.

## Освобождение от долгов

По завершении реализации имущества и окончании расчетов с кредиторами все требования кредиторов считаются удовлетворенными, гражданин освобождается от долгов, а дело о банкротстве завершается.

Освобождение гражданина от долгов означает, что ему не придется выплачивать оставшуюся задолженность

даже в том случае, если выручки от продажи имущества не хватило на оплату всех требований кредиторов. Долги, о которых кредиторы не заявили вовремя, тоже оплачиваться уже не будут.



**Правило освобождения от долгов не применяется:** к текущим платежам (за коммунальные услуги и т.п.), обязательствам по уплате алиментов, возмещению вреда жизни и здоровью и другим, перечисленным в ст. 213.28 закона о банкротстве. Суд также может отказать освобождать банкрота от долгов, если выявит признаки его недобросовестного поведения.



**Доход должника от продажи имущества в рамках процедуры реализации имущества не облагается налогами.** Не подлежит налогообложению и доход, соответствующий сумме долга, от уплаты которого освобождается гражданин по завершении дела о банкротстве. Соответствующие изменения внесены в Налоговый кодекс Российской Федерации (ч. 2, ст. 217, п. 62, п. 63) и вступили в силу с 1 января 2016 года.